

# Preisliste Kindlebildstraße 12 + 12a

GF = Grundfläche

Haus	WOHNUNG	ETAGE	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	GARTEN	TERRASSE	BALKON	KAUFPREIS
------	---------	-------	--------	------------	--------	----------	--------	-----------

## Gartengeschoss

Haus 2	Wohnung 7	GG	2	74,48 m <sup>2</sup>		GF 11,24 m <sup>2</sup>		574.000 €
--------	-----------	----	---	----------------------	--	-------------------------	--	-----------

## Tiefgaragenstellplatz

TG-Stellplatz	UG							29.500 €/Stpl.
---------------	----	--	--	--	--	--	--	----------------



Wohnung 7:  
Barrierefrei zugängliche Wohnung:

Diese ist nach Paragraph 35 LBO barrierefrei erreichbar herzustellen und unter Berücksichtigung der DIN 18040-2 in Verbindung mit Anlage 4.2/3 der Verwaltungsvorschrift technische Baubestimmungen (VwVtB) auszuführen und einzurichten. Keine Grundrissänderungen möglich. Ausführung wie Genehmigung.

## Gartengeschoss

### Wohnung 7: 2 Zimmer im GG Haus 2

Garderobe	5,09 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	33,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,92 m <sup>2</sup>
Bad	7,76 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,46 m <sup>2</sup>
Flur	2,77 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/4)	5,62 m <sup>2</sup>

WHG 7, gesamte Wohnfläche: 74,48 m<sup>2</sup>



## Ihre Vorteile:



Provisionsfrei  
direkt vom Bauträger



Neubau



Energieeffizientes  
Wohnen



alle Wohnungen  
barrierefrei zugänglich



Zentrale Lage



Hochwertige  
Ausstattung

Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.  
Konstanz, den 16.03.2023